

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства жилого дома переменной этажности №6 по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Полтавская - Семафорная в жилом массиве «Утиный плес».  
От 10.01.2013г. с изменениями и дополнениями от 03.04.2013г., от 26.03.2013г., от 25.04.2013г., от 29.07.2013г., от 29.10.2013г., от 31.10.2013г., от 06.11.2013г., от 13.01.2014г., от 01.04.2014г., от 29.04.2014г., от 11.07.2014г., от 30.07.2014г., от 15.08.2014г., от 28.10.2014г., от 13.01.2015г., от 21.01.2015г., от 26.03.2015г., от 14.04.2015г., от 30.04.2015г., от 20.05.2015г., от 17.06.2015г., от 30.07.2015г., от 10.08.2015г., от 11.08.2015г.

### Информация о застройщике

1. Фирменное наименование: Место нахождения:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО Альфа)</i> - юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	<i>Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.</i>
2. Свидетельство о государственной регистрации:	<i>Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярск 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярск; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярск Красноярского края.</i>
3. Учредители застройщика:	<i>Бутенко Виктор Георгиевич – 100%</i>
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	<i>1. Жилой 10-этажный дом, трансформаторная подстанция и инженерное обеспечение в III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт 60 лет Образования СССР, 34. срок ввода – III квартал 2012г. фактический – август 2012г. 2. Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Паровозная. Почтовый адрес – ул. Паровозная, 5 «а». срок ввода – IV квартал 2012г. фактический – ноябрь 2012г. 3. Жилой дом №3 с инженерным обеспечением квартала жилых домов по ул. Полтавская- ул. Семафорная. Почтовый адрес – ул. Судостроительная, 141. Срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2013г., фактический срок ввода – март 2013г. 4. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 36 срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – октябрь 2013г. 5. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 32.» срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – декабрь 2013г. 6. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №7, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 38а. срок ввода – III квартал 2014г. фактический – июль 2014г. 7. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 31 срок ввода – IV квартал 2014г. фактический – декабрь 2014г. 8. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 27 срок ввода – II квартал 2015г. фактический – январь 2015г. 9. Жилой 10-ти этажный дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 23.» срок ввода – III квартал 2015г. фактический – август 2015г. 10. Жилой дом переменной этажности № 6 в жилом массиве «Утиный плес» : 1 этап строительства – трансформаторная подстанция; 2 этап строительства – секции жилого дома в осях V-VI, VII-VIII с инженерным обеспечением. Почтовый адрес жилого дома – ул. Карамзина, 23. Почтовый адрес трансформаторной подстанции - ул. Карамзина, 23г» срок ввода – IV квартал 2016г. фактический – август 2015г.</i>
5. Информация о допуске в СРО:	<i>Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность объектов строительства № 0038.01-2011-2460001399-С-163, выданное Некоммерческим Партнерством Саморегулируемой организацией «Красноярские строители»(НП СРО «КС») 26 сентября 2011 г.</i>
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	<i>Финансовый результат на 31.06.2015г. составляет прибыль 7871,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 31.06.2015г. составляет 70937,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 31.06.2015г. составляет 134018,0 тыс. руб.</i>

### Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:	<i>Улучшение условий проживания населения г. Красноярск с учетом развития города.</i>
Этапы строительства:	<i>Начало строительства: III квартал 2012г. Строительство жилого дома ведется в три этапа: 1 этап строительства – трансформаторная подстанция; 2 этап строительства – секции жилого дома в осях V-VI, VII-VIII с инженерным обеспечением; 3 этап строительства – секции жилого дома в осях I-II, III-IV с инженерным обеспечением.</i>
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	<i>Положительное заключение № 24-1-4-0102-12 от 01.03.2012г., выдано Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»)</i>
2. Разрешение на строительство:	<i>Разрешение на строительство от 24.08.2012г. №RU – 24308000 – 01/3743-дг, выдано администрацией города Красноярск. Внесение изменений в описание этапов</i>



3. Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства:	<p><i>строительства от 10.04.2015г.</i></p> <p><i>Договор аренды земельного участка №936 от 02.05.2007г. заключен между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска и ООО «Альфа», на основании Распоряжения администрации города Красноярска от 28.02.2007г. № 596-арх, о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:50:0700188:0651 площадью 38013,70 кв.м, для строительства комплекса многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением (зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю от 21.06.2007г. регистрационный номер 24-24-01/086/2007-428).</i></p> <p><i>Дополнение от 02.04.2013г. № 1707 к договору аренды №936 от 02.05.2007г., на основании Распоряжения Администрации города Красноярска №275-арх от 14.02.2013г., о продлении договора аренды до 27.02.2016г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 22.04.2013г. регистрационный номер 24-24-01/079/2013-818).</i></p> <p><i>Дополнение от 16.06.2015г. № 2583 к договору аренды №936 от 02.05.2007г., на основании п.6 ст. 11.4, п.4 ст. 11.8 ЗК РФ, об изменении площади земельного участка до 30313 кв.м.(зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 06.08.2015г. регистрационный номер 24-24/001-24/001/028/2015-5013).</i></p> <p><i>Жилой дом №6 запроектирован в северной части земельного участка. С юга от жилого дома предусмотрена дворовая территория; с севера – проезд и входы в офисные помещения; с юга-запада – трансформаторная подстанция, автостоянки на 4, 1, 6 машиномест; с востока – автостоянка на 10 машиномест; с юго-востока – две автостоянки на 10, 20 машиномест. С северо - запада от проектируемого жилого дома предусмотрена автостоянка на 10 машиномест для работников офисных помещений.</i></p>
4. Местонахождение строящегося дома и его описание:	<p><i>С юга отведенный земельный участок под жилой дом №6 граничит с территорией под жилые дома, запроектированные ранее; с севера – со стоящимися жилыми домами микрорайона «Белые росы»; с западной стороны – с проезжей частью ул. Семафорная и далее – с существующими жилыми домами микрорайона «Пашенный»; с восточной стороны – со свободной от застройки территорией. Здание жилого дома – переменной этажности, с техническим чердаком, подвалом и выступающими объемами лестнично-лифтовых узлов для размещения машинных помещений и венткамер. Здание запроектировано из четырех одноподъездных секций, сложного очертания в плане. В секциях в осях I-II и в осях III-IV предусмотрено 19 надземных этажей и подвал. В секциях в осях V-VI и VII-VIII предусмотрено 17 надземных этажей и подвал. На первом и втором этажах жилого здания запроектированы офисные помещения, в каждой секции по два офиса на этаже. Для доступа в офисные помещения на втором этаже предусмотрено устройство террас с лестницами.</i></p>
5. Количество квартир и описание их технических характеристик	<p><i>Количество квартир в жилом доме – 300.</i>  <i>1-но комнатных – 150, площадями 38,14 - 40,08 м<sup>2</sup>;</i>  <i>2-х комнатных – 60, площадями 59,7 - 71,28 м<sup>2</sup>;</i>  <i>3-х комнатных – 90, площадями 89,03 – 131,99 м<sup>2</sup>.</i></p>
6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	<p><i>Офисные помещения</i></p>
7. Состав общего имущества в много - квартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p><i>Места общего пользования – лифт, лестничные клетки, тамбур, мусоропровод.</i></p>
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p><i>IV квартал 2016г.</i></p>
9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p><i>Департамент градостроительства администрации г. Красноярска</i></p>
10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	<p><i>Страхование финансовых рисков застройщиком не осуществляется</i></p>
11. Планируемая стоимость строительства объекта	<p><i>698000 тыс. рублей</i></p>
12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы:	<p><i>ООО «Альфа», ЗАО КСУ «Гидроспецфундаментстрой», ООО «СоюзЛифтМонтаж», ООО ПКП «СибирьПромСтрой», ООО Промоборудование», ООО «БФК», ООО «Форт Хоум», ООО «СВ-Строй», ООО СК «Опора», ООО производственная фирма «Орион», ЗАО «Красноярское СУ «Сибтеплоизоляция», ООО «Производственная компания СЛМ», ООО «СибирьСтрой», ООО ПСК «Орион-С», ООО «ЛК»</i></p>
13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<p><i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве – залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона №214 – ФЗ.</i></p>
14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	<p><i>отсутствуют</i></p>

*Директор ООО «Альфа»*

*В.Г.Бутенко*



*Хех*